

Infrarakentamisen 2022-2031 investointien toteutusaikataulut

Kaupunkitekniikka-vesi – Mikko Autere 1.9.2021

INFRAN INVESTOINTIOHJELMA

- **Infran investointiohjelman taloudellinen sisältö**

- Kaupunkistrategian mukaiset hankkeita

- ->INFRAN KUNNOSSAPITOHANKKEET n.50 % kustannuksista (peruskorjausohjelma, peruskorjaushankkeet)
- ->UUDISKOHTEET n.50 % kustannuksista (uudet asuinalueet, puistot, hulevesien hallinta)
- YHT. 102,471 M€ (2022-2031) kaupunkitekniikka ja 58 M€ (2022-30) Järvenpään vesi (kaupunkitekniikan yhteiset ja omat hankkeet)
- Poistot k-a/vuosi 5,16 M€/vuosi (20v. kokonaispoistoina 2022-31)

kaupunki-
tekniikka

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Sisäiset tulot	-3 470	-3 772	-3 740	-4 540	-4 550	-2 890	-2 190	-3 320	-2 740	-3 250	-2 640	-2 070	-1 950
Ulkoiset tulot	-800	0	0	-90	-32	-2 107	-32	-32	-32	-58	-58	-58	-17
Tulot yhteensä	-4 270	-3 772	-3 740	-4 630	-4 582	-4 997	-2 222	-3 352	-2 772	-3 308	-2 698	-2 128	-1 967
Menot	19 445	12 955	18 070	19 040	18 701	15 655	14 796	13 145	12 870	11 850	13 040	9 310	6 720
Netto	15 175	9 183	14 330	14 410	14 119	10 658	12 574	9 793	10 098	8 542	10 342	7 182	4 753
Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sisäiset menot	3 470	3 772	3 740	4 540	4 550	2 890	2 190	3 320	2 740	3 250	2 640	2 070	1 850
Ulkoiset menot	1 030	1 528	1 260	960	950	2 610	3 310	2 680	3 260	2 750	3 360	3 930	4 150
Menot yhteensä	4 500	5 300	5 000	5 500	5 500	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Netto	4 500	5 300	5 000	5 500	5 500	5 500	5 500	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000

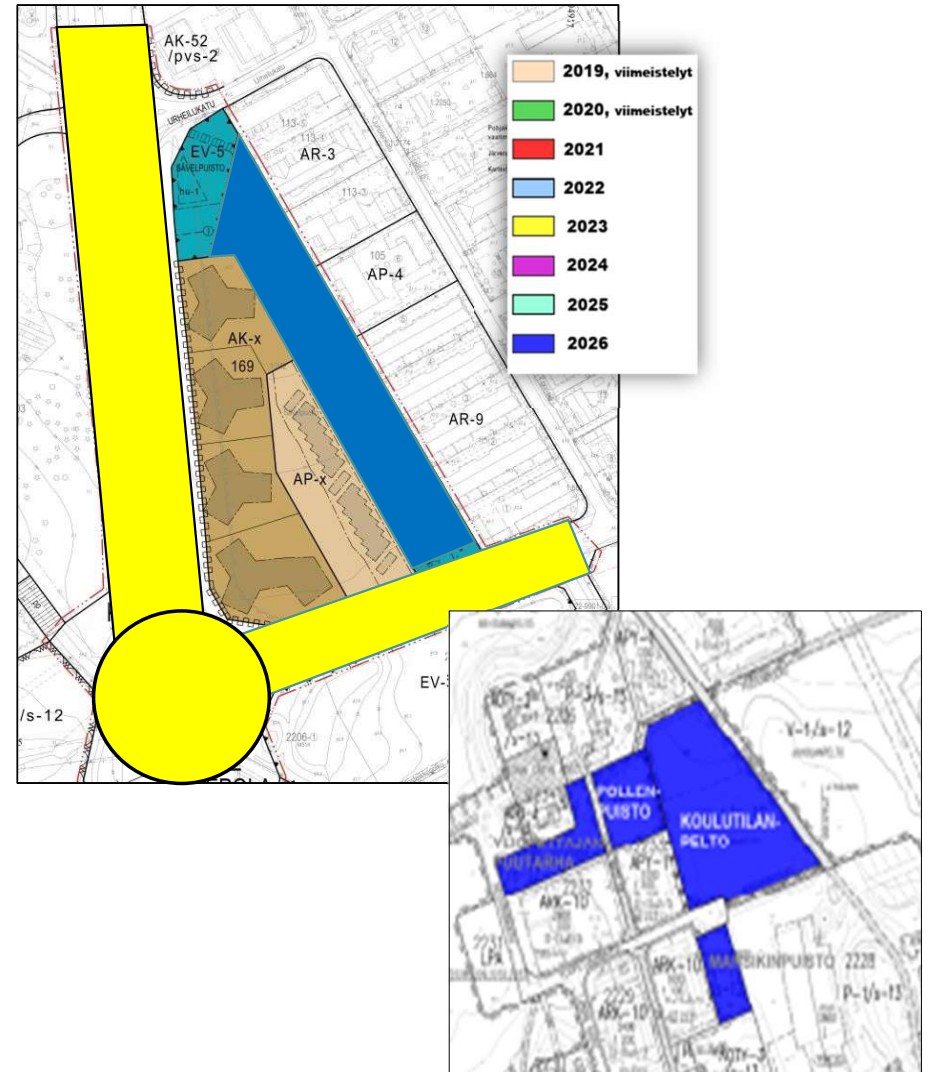
vesi

HANKKEITA/kasvu

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**

SÄVELPUISTO, SIBELIUKSENVÄYLÄ, LEPOLA III

- Sibeliuksen väylän ja Sipoontien kiertoliittymä on suunniteltu toteutettavaksi 2023. Hanke etenee Sävelpuiston kaavoituksen ja suunnittelun yhteistyössä.
- Sibeliuksenväylän kustannukset ovat 2,14M€, josta Veden osuus 200 t€ ja 2022-23 Sävelpuistolle 1 M€, josta Veden osuus on 580t€.
- Sävelpuiston itäpuolella sijaitseva puistoalueen rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2026, josta infran osuus on 0,72M€ ja Veden 30t€



SÄVELPUISTO, SIBELIUKSENVÄYLÄ

ILMASTOTEKIJÄT SÄVELPUISTON ALUEEN INFRARAKENTAMISESSA

• POSITIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- kevyen liikunnan verkosto lisääntyy n. 900 m. Helpottaa päästötöntä liikunnasta
- 600 metriä lähimmälle rautatieasemalle, bussiyhteys vierestä, julkisen liikenteen hyödyntämiskapasiteetti on suuri
- monipuoliset liikkumismahdollisuudet alueella (Rantapuisto, Tuusulanjärvi, jalankulku, pyöräily, palloilu, skeittaus, Lepolan alue, myös hyvinvointitekijöitä)
- lähikauppa korttelissa, keskustan palvelut lähellä, vähentää autolla liikunnan tarvetta.
- tukeutuu vanhaan, samaan aikaan peruskorjattavaan vesi-, viemäri-, ja hulevesiverkostoon ->elinkaari uusilla rakenteilla seuraavat 50+ -vuotta.

• NEGATIIVISET ILMASTOVAIKUTUKSET

- rakentamisesta aiheutuvat päästöt ja vaihdettavat maa-ainekset, kunnossapidosta aiheutuvat päästöt ja jätteet (auraus, jätehuolto, hiekoitus/jätehiekkä), negatiivisia ilmastovaikutuksia pienennetään käytettävien työkalujen ja laitteiden päästötömyysvaatimuksilla ja kunnossapidon organisoinnilla (hoitoluokitus) sekä kierrättämällä soveltuvia poistettavia maa-aineksia maapörssin kautta.
- **HIILINEUTRAALIUDEN TAVOITTEET**
- infrarakenteiden elinkaaren maksimointi (ympäristön peruskorjausta edellyttävien katujen ja alueiden peruskorjaus nyky määräysten mukaiseksi ->pidempi rakentamis/korjausväli, työmaa-aikainen valvonta ja dokumentointi, vähemmän kuluttavien liikkumismuotojen kehittäminen -> pyöräilyn kehittämissuunnitelma, kevyen liikenteen verkoston lisääminen, kompensatiota saatavissa myös viherrakentamisesta, kunnossapidon tehokkuudella maanalaiset ja maanpäälliset rakenteet voidaan pitää kunnossa vähintään elinkaaren mukaisen ajan ja tarvittaessa pidentää elinkaarta kehittyneillä saneerausmenetelmillä, maapörssitoiminnan avulla kohteeseen soveltumattomia puhtaita maa-aineksia voidaan kierrättää tai käyttää suojakerroksina tai rakennusaineena maankaatopaikalla.
- Infrarakentamisen Sävelpuistoon aiheuttamat Co2 -päästöt lasketaan rakennesuunnittelun yhteydessä, päästölaskennat kaupungin alueella toteutetaan vuosittain kokonaisuuksina resurssiviisauden tielä mukaisilla menetelmillä.



HANKKEITA/kasvu

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**
- **LEPOLA IV**
- Vuodelle 2022 on varattu alueen puistoalueiden (toimivat myös hulevesirakenteina) rakentamiselle 0,76 M€. Hulevesirakenteet toimivat myös viheralueina.
- Viimeistelyt toteutetaan investointiohjelmassa varatun määrärahan puitteissa, kun alue on rakentunut riittävästi viimeistelytöiden toteuttamiselle.

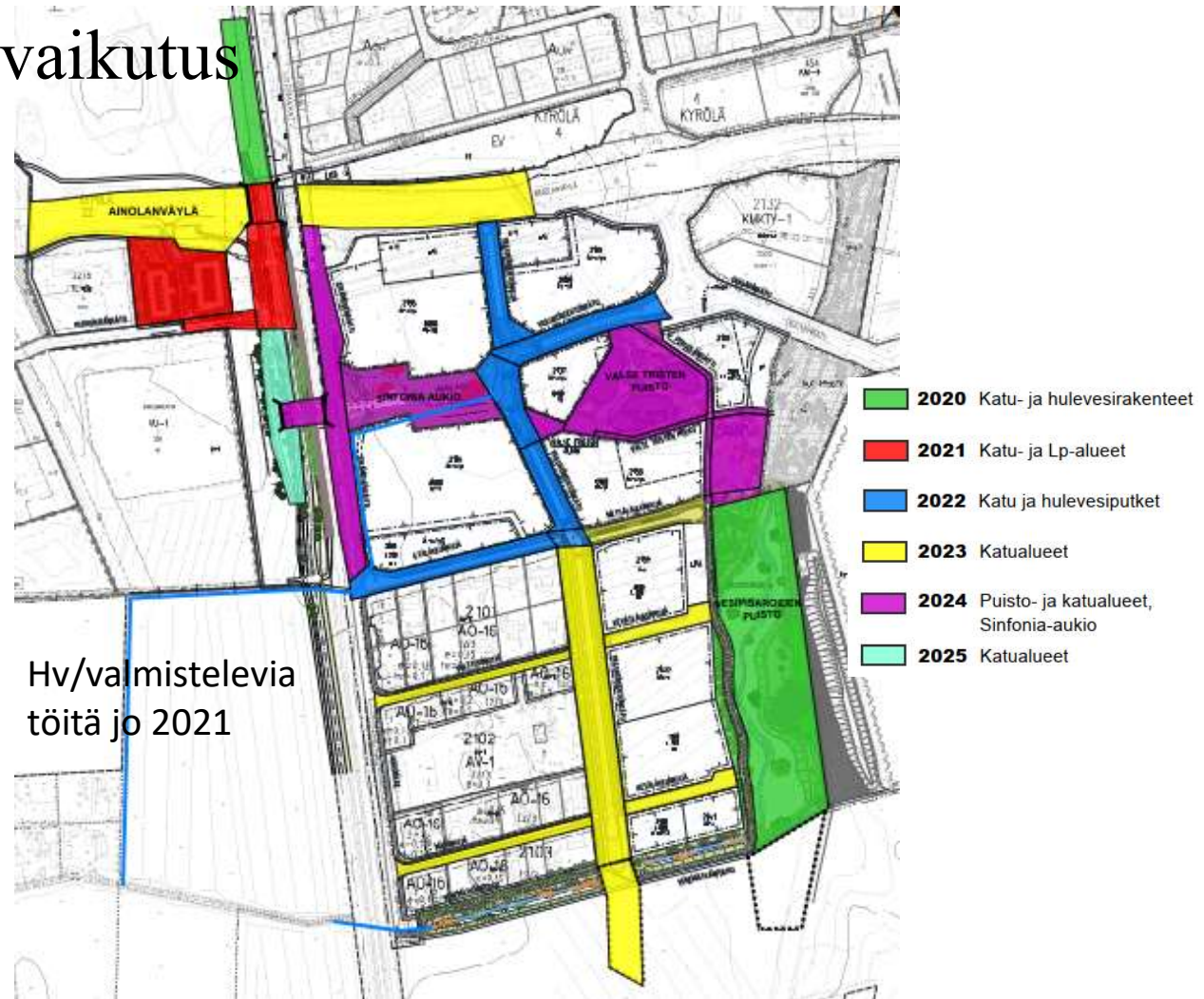


Väylän aikataulumuutosten vaikutus

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**

- **AINOLAN ALUEKESKUS**

- Alueen rakentaminen ajoittuu vuosille 2020-2026.
- Ainolan aluekeskuksen rakentaminen on käynnistynyt 2019 ja vesihuollon ja hulevesiverkoston rakentamista tehdään vuodesta 2021 alkaen.
- Alueen toteutuminen yhteen sovitetaan Lisäraiteen 2.vaiheen aikatauluun, joka alkaa vuonna 2022 ja ajoittuu kaupungin hankkeisiin vasta vuonna 2023-27
- Nyt varattu 2021 vuodelle 4,6 M€, josta 1,7M€ vesihuoltoon. Osaa hankkeista siirretään vuodelle 22.
- Vuodelle 2022 on varattu 4,25M€ josta vesihuoltoon 200t€.
- Hankkeelle on myönnetty ARA-rahoitusta, maksimissaan 2M€, tällä hetkellä tuloutus vuonna 2024.
- HUOM! Kaavoitusaikataulut voivat vielä vaikuttaa suunniteltuihin rakentamisjärjestyksiin samoin Väylän ratahanke ja sen yhteensovitus.



AINOLAN JULKINEN TAIDE

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031)**
- **JULKINEN TAIDE JA RAHOITUS**
RAHOITUSMALLI (ALUSTAVA)
- Maanmyyntituloista prosenttiosuus osoitetaan julkiseen taiteeseen aluekeskuksen alueella 1% kauppahinnan yli (kaupunki)
- Tonttien ostajat sitoutuvat maksamaan 1% tontin kauppahinnan päälle taiderahastoon (=kauppahinnan päälle, kirjataan tuloksi investointeihin)
- hankkeeseen voidaan hakea myös Taiteen edistämiskeskuksen avustusta. Haku on 2022 helmikuussa.
- 2023 ja 25 LISÄTTY YHT. 0,702 M€, **vastaavasti ulkoisia tulot jaettu vuosille 2024-31 yht. 351 t€**
- Erillinen valmisteluryhmä taiteen hankinnan osalta, huomioidaan kunnallisteknisessä suunnittelussa (sijanti, tekniset vaatimukset jne.)



- **2020** Katu- ja hulevesirakenteet
- **2021** Katu- ja Lp-alueet
- **2022** Katu ja hulevesiputket
- **2023** Katualueet
- **2024** Puisto- ja katualueet, Sinfonia-aukio
- **2025** Katualueet

Taideprojekti Ainola taustaa rahoitukselle

Prosenttiperiaate

Prosenttiperiaate tarkoittaa, että osa rakennushankkeen määrärahasta käytetään taiteeseen. Periaatteen toteuttamiseksi on useita rahoitus- ja toimintamalleja. Perinteisen prosentti - periaatteen määritelmän mukaan noin yksi prosentti rakennushankkeen budjetista käytetään taiteeseen. Prosenttiperiaate voi toteutua kunnan kaavoitus- tai rahoituspäätöksenä tai se voidaan esimerkiksi asettaa tontinluovutuksen ehdoksi. Prosenttiperiaatetta voivat noudattaa myös yksityiset rakennuttajat tai taloyhtiöt. Periaate soveltuu niin uudisrakentamiseen, peruskorjauksiin ja täydennysrakentamiseen kuin infrarakentamiseen.

Kaikki Suomen 20 suurinta kaupunkia noudattavat prosenttiperiaatetta, joskin sitoutumisen aste ja laajuus vaihtelevat. Tuoreimman kuntia koskevan selvityksen mukaan 77 Suomen kuntaa on tehnyt prosenttiperiaatetta koskevan periaatepäätöksen.

HANKKEITA/kasvu

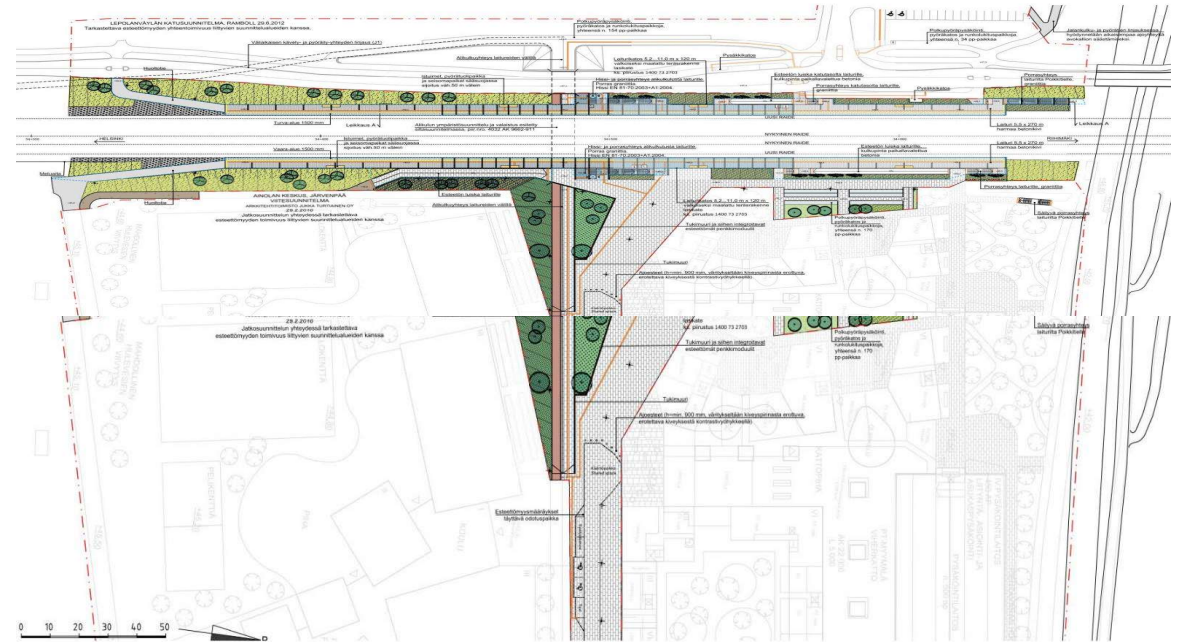
- Investointiohjelma vuosille 2022-2031

Pasila-Riihimäki lisäraide 2. vaihe

Investointivaraukset 2022-2023 on sisällytetty Ainolan aluekeskuksen investointeihin. NÄIDEN OSALTA KUSTANNUKSET JAKAUTUVAT MAHDOLLISESTI VUOSILLE 2023-2027

Yleiset alueet radan lähellä sovitetaan yhteen laiturialueiden kanssa.

Muutoksia vuodesta 2020-21, Väylän ratahankkeen aikataulut tarkentuneet.



HANKKEITA/ Haarajoen Lehmustien pientalotontit

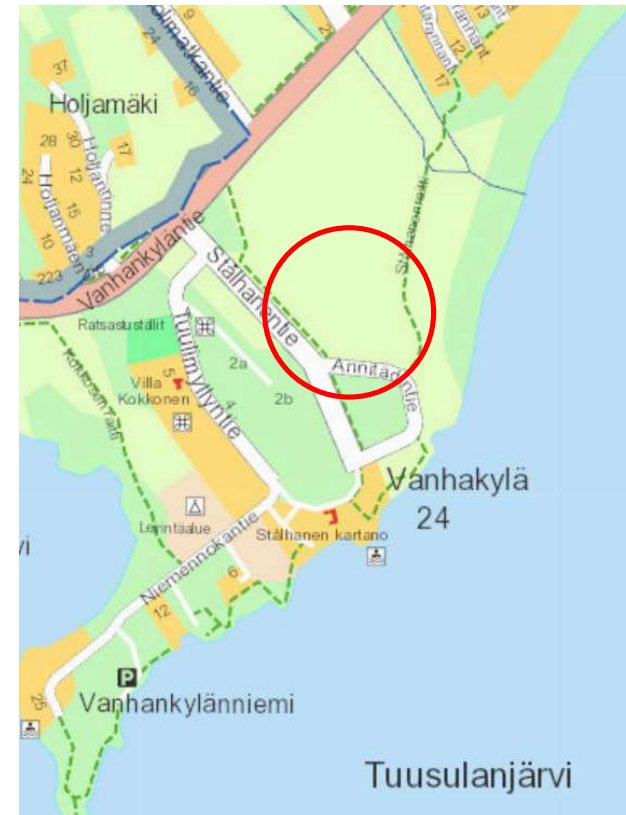
- **Investointiohjelma vuosille 2022-2023**
- Uusi asuinpienaloalue, esitetään 1,5 M€ vuodelle 2022, josta veden osuus 0,7 M€ ja 2,7 M€ vuodelle 2023, josta veden osuus 1,18 M€.

HUOM. Lisäys edelliseen investointiohjelmaan.



HANKKEITA/ Annitädinpihan pientalotontit

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**
- Stålhäntien varteen suunniteltavat pientalotontit, Kaavoitus, 2021, rakentaminen 2023-24, varattu 1,5+-1,5M€ infran rakentamiselle (Lisäys molemmille vuosille 0,5M€, yhteensä 3 M€ rakentamiselle)
- **Punaisella** ympyröity alue on Annitädinpihan pientalotonttien alue
- Siirretty vuodella eteenpäin vuoden 2021 investointiohjelmasta.



HANKKEITA/ Vanhankylänniemen kehittämishjelma

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**

- 2024-2028 vuosien aikana on tarkoitus kehittää Vanhankylänniemen aluetta kehittämishjelman puitteissa. Nykyiseen investointiohjelmaan tehtiin lisäys 1M€ vuodelle 2027 ja 1M€ vuodelle 2028. Vuosille 2024-25 on varattu 0,9 M€ molemmille vuosille ja vuodelle 2026 on siirretty vuonna 2020 rakentamatta jäänyt Kirsikkapuiston alue,

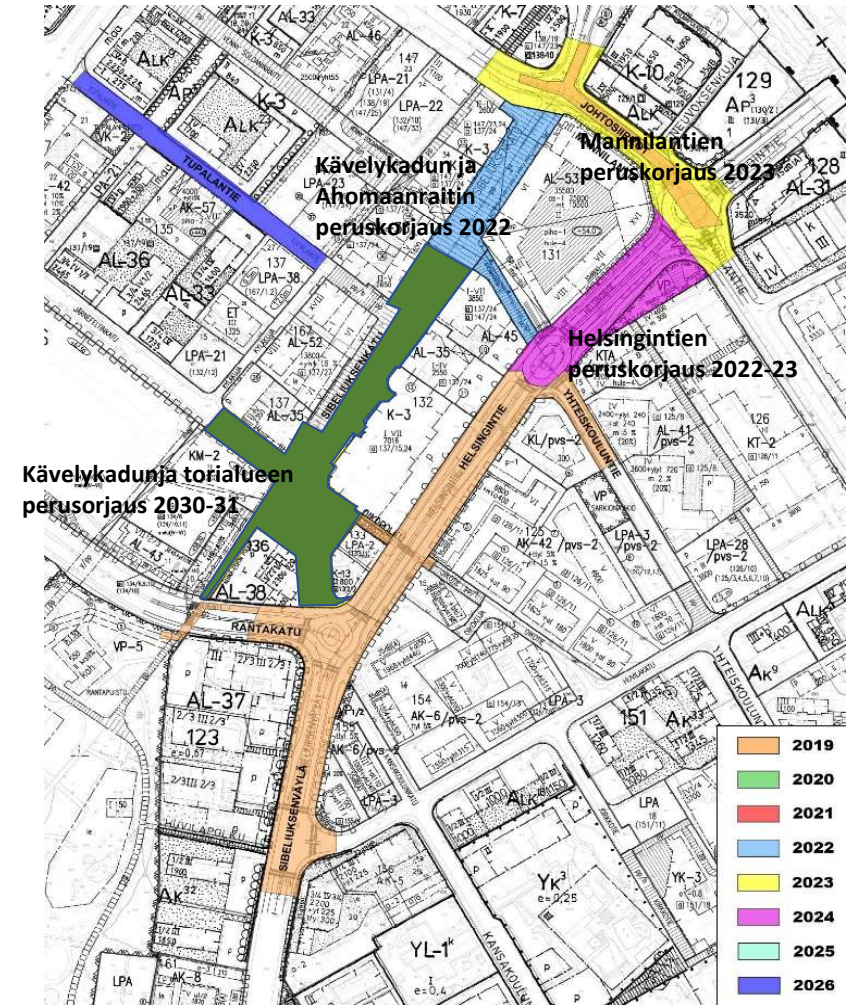
- Vanhankylänniemen kehittämishjelman mukainen alue on Tuusulanjärveen rajautuva vihreällä rajattu alue

Vuosilta 2022 ja 2023 edellisessä investointiohjelmassa poistetut 2 M€ tuotu vuosille 2027-28 takaisin. Kehittämishjelman mukaisia toimia.



HANKKEITA/kasvu, veto- ja pitovoima

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2030**
- **KESKUSTAN KEHITTÄMINEN**
- Alueen rakentaminen on ajoitettu vuosille 2018-2026. Toteuttamisen järjestys on tarkentumassa korttelisuunnitelmien myötä.
- Kävelykadun osuus Ahomaanraitilta Torille on siirretty torin peruskorjauksen kanssa samalle vuodelle 2030-31, kartalla **vihreä alue**. Sen toteutus edellyttää teknisesti samanaikaista rakentamista torin kanssa
- 1,5M€ 2030 ja 1,5M€ 2031.
- KESKUSTAN KEHITTÄMISEN MUIDEN HANKKEIDEN TOTEUTUS TULEE AJOITTA PERHELÄN RAKENTAMISEN (JA OP-KORTTELIN) AIKATAULUIHIN. PERHELÄ VALMISTUU 2023 ENSIMMÄISEN VAIHEEN OSALTA. KOKONAISUUDESSAAN PERHELÄ ON VALMIS 2026. OP-KORTTELIN KAAVOITUS ETENEE VUOSIEN 2021-23 AIKANA.
- VUODELLE 2023 ON VARATTU NS. TAIDERAAHA MANNILANTIE JA HELSINGINTIEN KIERTOLIITTYMÄTAITEESEEN 150t€.



HANKKEITA/pyöräilynkehittäminen/turvallisuus

- Investointiohjelma vuosille 2022-2031



PYÖRÄILYN KEHITTÄMINEN OSANA PERUSKORJAUSTA JA KESKUSTAN KEHITTÄMISTÄ

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toimenpiteiden kautta kaupungin tavoitteena on parantaa katuinfraa sekä pyöräilyolosuhteiden että pyörien pysäköinnin osalta.

Kehittämissuunnitelman tavoiteverkko huomioidaan investointikohteissa. Jotta verkostosta saadaan yhtenäinen ja sujuva, tarvitaan myös erillisiä, pyöräilyyn kohdistuvia investointeja. Investointien priorisointityö on käynnissä. Pyöräilyn kehittämissuunnitelmaan on varattu vuosille 2023-2030 rahoitusta. Vuodelle 2022 ei ole varattu erillistä rahoitusta. **Huom. Resurssiviisauden kohde. Osa resurssiviisauden tiekartan mukaisia hankkeita.**

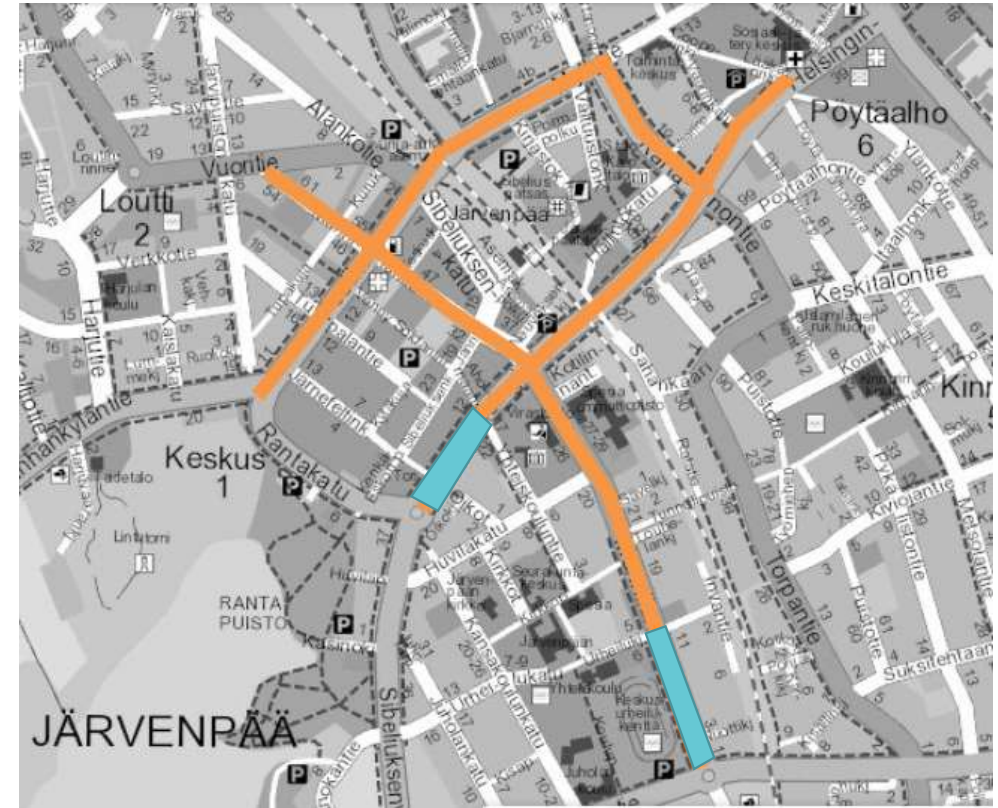
HANKKEITA

- Investointiohjelma vuosille 2022-2031

PYÖRÄILYN KEHITTÄMISEN ALKUVAIHEEN INVESTOINTIKOhteita

Pyöräilyn kehittämissuunnitelman toteuttamisen ensisijaiset kohteet sijoittuvat kaupungin keskustan pääreiteille. Mannilantie ja Helsingintie ovat kohteista ensimmäisiä, joilla yksisuuntaisia pyöräteitä alettiin toteuttamaan vuonna 2020. Vuonna 2021 hanketta on jatkettu.

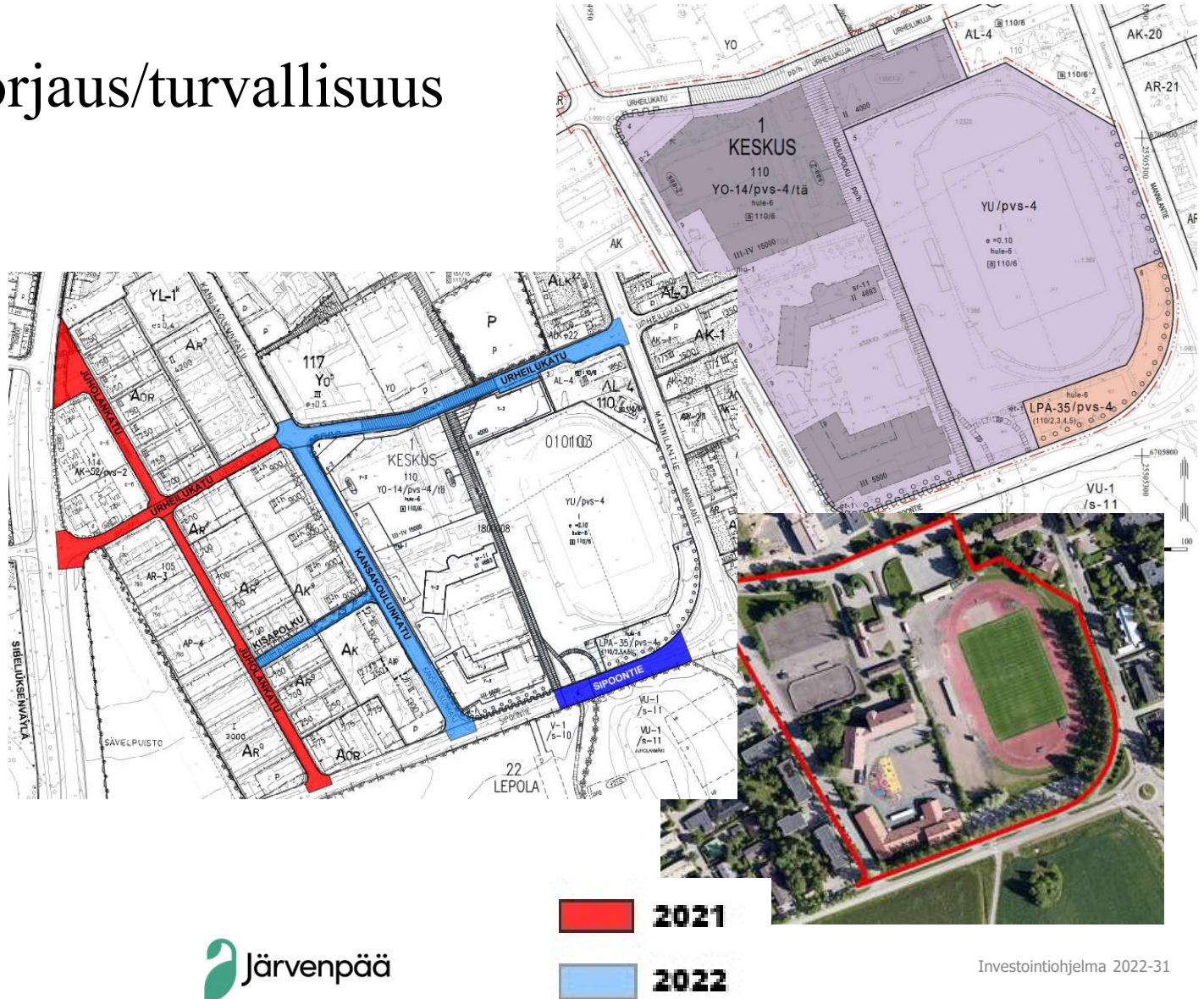
Helsingintien 2019 toteutetulla osuudella on toteutettu tarvittavat tilavaraukset yksisuuntaisille pyöräteille ja ne otetaan käyttöön tulevana vuosina osana pidempää Helsingintien kokonaisuutta. Myös Mannilantien kokonaisuus rakentuu osissa muun peruskorjauksen tarpeen mukana.



toteutettu vuosina 2018-21

HANKKEITA/peruskorjaus/turvallisuus

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031**
- **JÄRVENPÄÄN YHTEISKOULUN ALUE**
- Järvenpään yhteiskoulun alueen katujen peruskorjaus on ajoitettu vuosille 2021 - 2022. Korjausjärjestystä muutettiin JYK – hankkeen aikataulumuutosten mukaan. Varattu 2022 rahoitusta 2,22M€, josta Veden osuus on 1,43M€.
- Sipoontien alikulun rakentamatta jättäminen/ siirto vuoden 2030 jälkeen rakennettavaksi (sinisellä kuvassa) , kustannusarvio vuodelle 2021 oli 0,9 M€. Nyt esitetään lisättäksi vuodelle 2031 1M€ (+10% kustannusvaraus)



HANKKEITA/pito- ja vetovoima

- Investointiohjelma vuosille 2022-2031 (tilanne 8.3.2021)



RANTAPUISTO

2025 jäsenetään Tervanokan pysäköintialuetta ja saatetaan alueita rajaava hulevesiallas puiston laatutasoa vastaavaksi. Altaan itäpuolella toteutetaan tarvittavia muita hulevesien käsittelyyn liittyviä tarpeita esim. suodatusta ennen vesien johtamista Tuusulanjärveen.

Ns. matonpesupaikan ja pumppaamon alueen suunnittelu ja toteutus odottavat lähiseudun maankäytöllisiä ratkaisuja (Sävelpuiston kaava).

Siirretty vuodelta 2022 vuodelle 2025 450t€, josta veden osuus 50t€

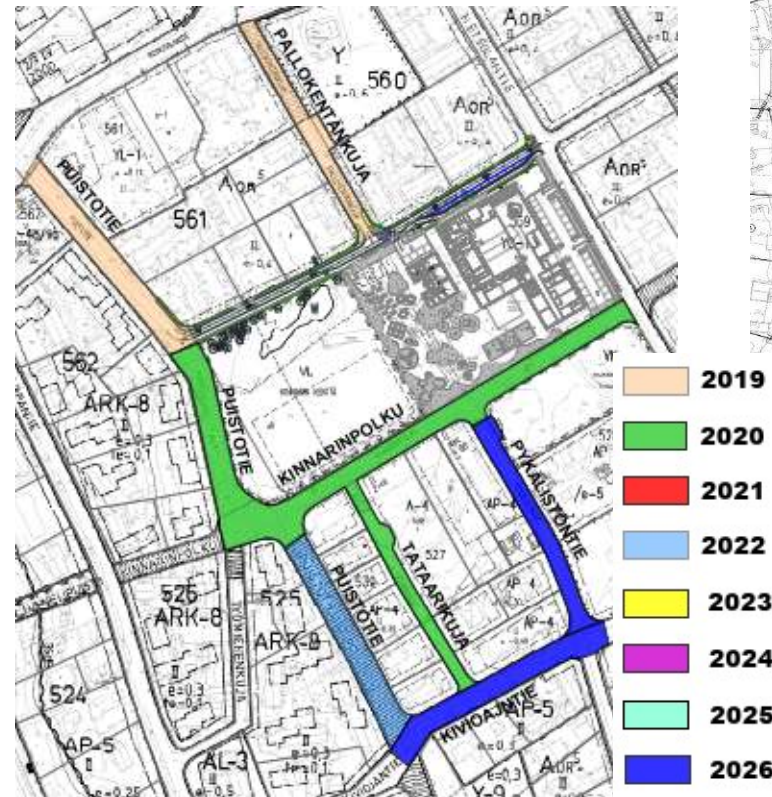
HANKKEITA/peruskorjaus

- Investointiohjelma vuosille 2022-2031

KINNARIN KOULUN ALUE, PUISTOTIE, PYKÄLISTÖNTIE JA KIVIOJANTIE

Aluetta ympäröivän infran rakentaminen ja peruskorjaus on käynnistynyt vuonna 2018. Kokonaisuudessaan hanke on ajoitettu vuosille 2018 – 2026.

Puistotien pätkä suunniteltu peruskorjattavaksi 2022, 200t€, Veden osuus 100t€. Peruskorjusrahoituksesta mahdollisesti myös Pykälistöntien ja Kivojantien aikaistaminen.



HANKKEITA/elinvoima

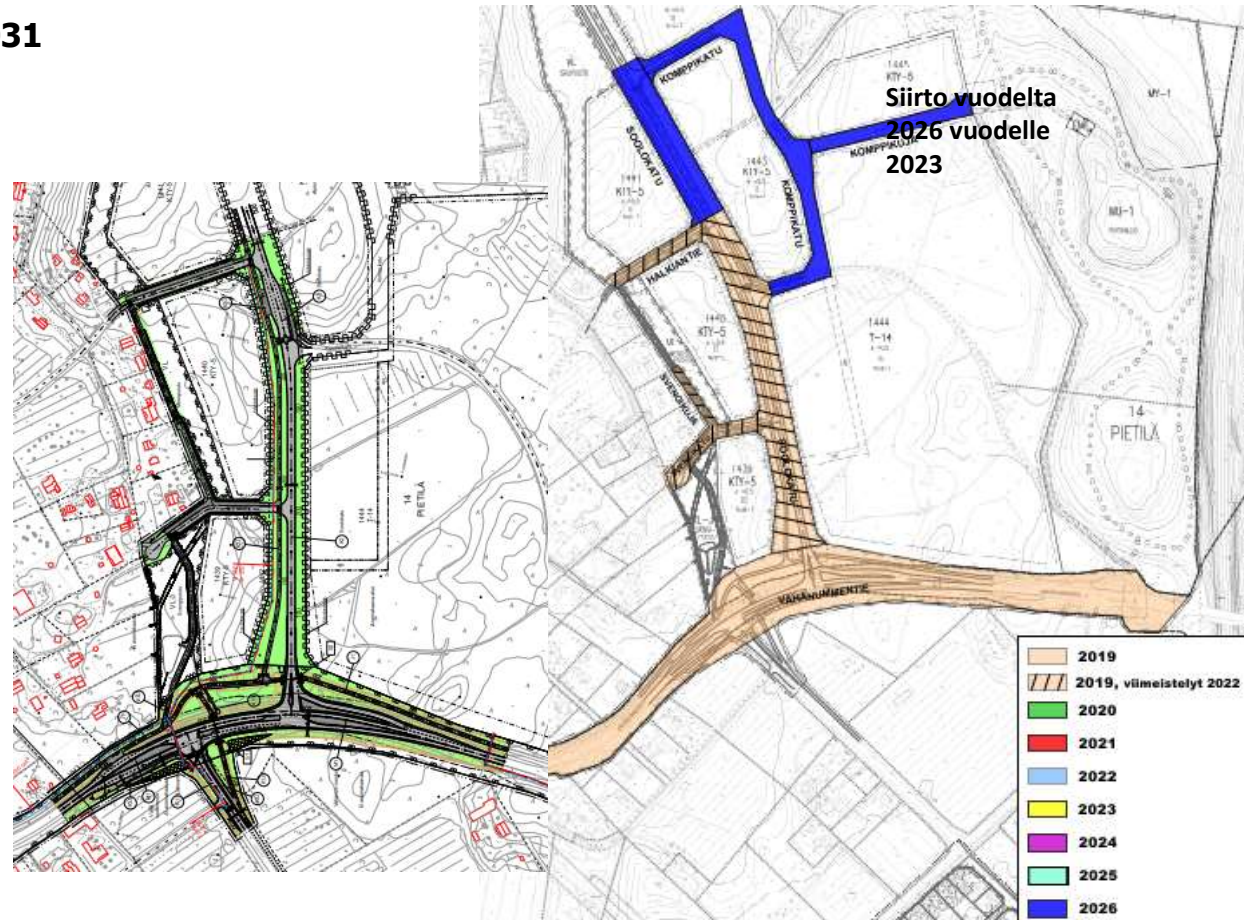
- Investointiohjelma vuosille 2022-2031

PIETILÄN YRITYSALUE, SVENGI

Pietilän yritysalueen rakentaminen on käynnistynyt vuonna 2018

Vähänummentien porrastetun liittymän rakentamisella sekä alueen länsipuolen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisella.

Vuodelle 2022 on varattu 0,5M€ ja muiden katujen rakentamista on esitetty siirrettäväksi vuodelta 2026 vuodelle 2023, 1,5M€, josta veden osuus on 0,5M€



HANKKEITA/elinvoima, peruskorjaus

- Investointiohjelma vuosille 2022-2031

WÄRTSILÄN TEOLLISUUSALUE

Puurtajankatu ja siihen liittyvät kadut on ajoitettu vuosille 2019-2021

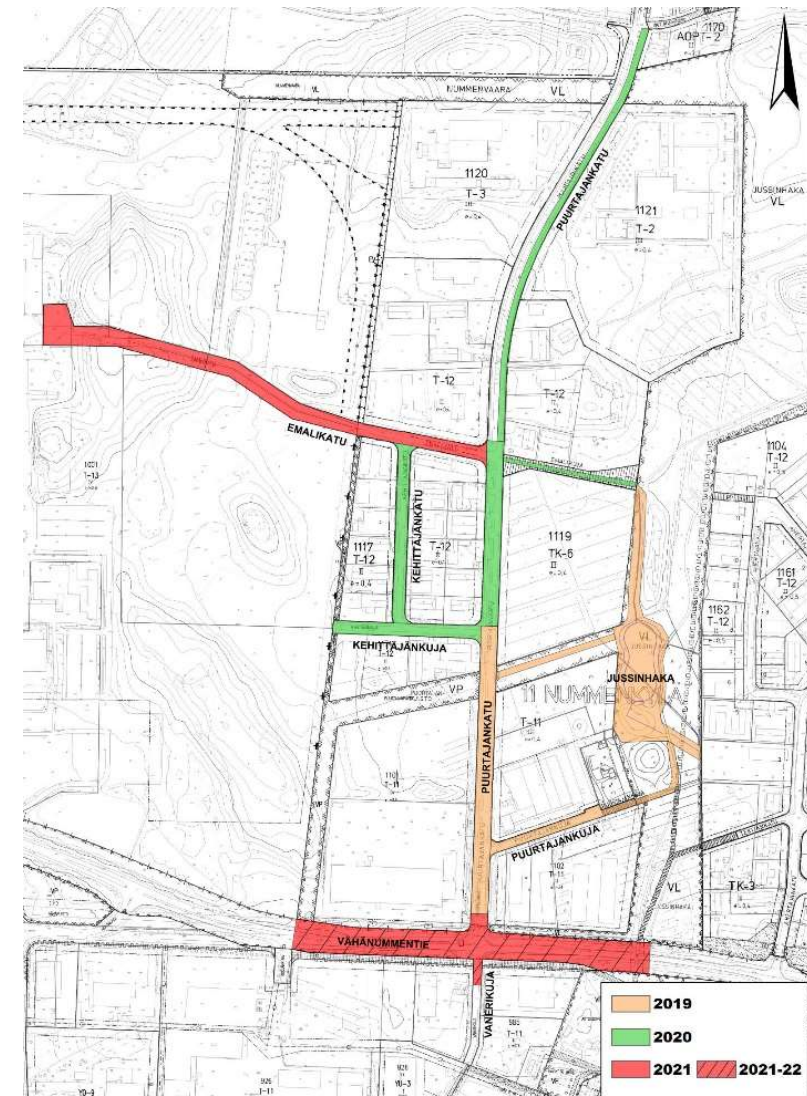
Emalikatku ja Puurtajankadun liittymä Vähänummentielle (Mt 1452) on ajoitettu vuosille 2021-2022.

3,4M€ vuodelle 2021

1,35 M€ vuodelle 2022, josta esitetty poistettavaksi 1 M€ (13.8.2021)

Veden osuus kustannuksista 2021 vuonna on 0,64M€

HANKE VALMISTUU VUONNA 2022, jonne kustannuksia jäisi säästöesityksen myötä 350 t€



HANKKEITA/ katujen ja puistojen peruskorjaus

- **Investointiohjelma vuosille 2022-2031** Suunnittelussa olevia kohteita, joista osan toteutusaikataulua ei ole vielä vahvistettu, toteutetaan peruskorjausohjelman mukaisesti vuosittain varatun rahoituksen mukaisesti, 2022 ohjelma on alustava ja voi muuttua kustannusarvioiden ja tarjousten tarkentuessa.
- Kuuselankatu peruskorjauskohde 2022- (useamman vuoden kohde, tarkempi ajoitus/ajankohta selviää suunnittelun valmistuttua)
- Vh saneeraus Kaakkola, JVesi 100% 2022-
- YK jatko, Kansakoulunkatu ja Urheilukatu (ohjelmassa 2021-22)
- ~~Mahlapolku, Kaavoitushanke 2022- Poistettu ohjelmasta toistaiseksi~~
- Sahankaari, Aloite rakentamisesta (ohjelmassa 2021 alun perin, siirretty vuodelle 2022, suunnittelussa)
- Pykälistötie ja Kiviojantie, Kinnari, 2022
- Holvikiven alue, Peruskorjaus/tiivistämiskohde 2025
- Puutarhuripuisto, Kunnostustarve
- Auerpuiston hulevesirakenteet, Hulevesirakenteet
- Yrittäjänkadun rak.vauriot ja Ristikadun vajoamat, Peruskorjaus
- Kuuskulmankatu, Peruskorjaus
- Eino Leinonpuisto+Peltolantien kentän reuna, Pienet toimenpiteet
- Bjarnenkuja, Peruskorjaus/parannus.
- Ylänkötien pohjoisosan peruskorjaus
- Pajalantien peruskorjaus 2029-30
- Isokydöntie (Isokydönpuro)

INVESTOINTIOHJELMA

- Infran kunnossapitohankkeita tarvitaan, koska:
 - vanhat katurakenteet edellyttävät korjausta (pinnoitteet, routasuojaus, rakennekerrokset, ojitukset/hulevedet, putkistot, vesi- ja viemäri)
 - muuttuneet olosuhteet edellyttävät korjausta (liikennemäärien kasvu, rankkasateet, täydennysrakentaminen)
 - Maanalaisten rakenteiden kuten putkistojen, viemärin ja (hulevesien) käyttöikä umpeutuu (hygienia, turvallisuus ja terveys)
 - Turvallisuuden, liikuntaesteettömyyden ja eri liikennemuotojen sujuvuuden parantamiseksi (esim. hidasteet, risteysalueet, jalankulku, pyöräily jne.)
 - "ONCE IN A LIFETIME" -> kolmannen osapuolen hankkeilla (ELY -tiet, Väylä -ratahankkeet, valtion avustukset) on aikataulut, joihin tulee sitoutua.
- hankkeet tulee toteuttaa kerralla kokonaisvaltaisesti, häiriöt ympäristöön ovat pienemmät ja saadaan uusi elinkaari koko hankkeelle (vedet, viemärit, hulevedet, sähköt, tietoliikenne, liikenteen järjestelyt jne.).
- Uudiskohteilla kaupunki kasvaa:
 - varmistetaan kaupungin kasvutavoitteiden toteuttamista rakentamalla uusia tehokkaasti rakennettuja, mutta viihtyisiä asuinalueita
 - Yleensä kaikki infra joudutaan rakentamaan ja samalla peruskorjaamaan myös nykyistä verkostoa, mikäli peruskorjaushankkeessa ei ole jo huomioituna uuden alueen tarpeita.
 - tasamaalle rakentamisessa joudutaan myös ennakoimaan pinta-, sulamis- tai sadevesiä ja niiden poisjohtamista.

Peruskorjattava katurakenne

Esimerkki: Helsingintien ja Lääkärikujan liittymä 2020



Helsingintien peruskorjaus rakenteilla 10/2020



Valaistus 5-10% (7) sulkeissa hankkeessa toteutunut kustannusvaikutus

Maanpäälliset rakenteet

Pinta 6-15% (15) kadunrakentamisesta

Jalankulku, pyöräily,
liikuntaesteettömyys

Ajorata

Ajorata (asfaltti)

Jalankulku, pyöräily,
liikuntaesteettömyys

Maanalaiset rakenteet

Vesi-, viemäri ja hulevesi (sade- ja
valumavedet) 30-40% (33)
kokonaisuudesta

Kadun kantavat rakenteet 85-95 % (85)

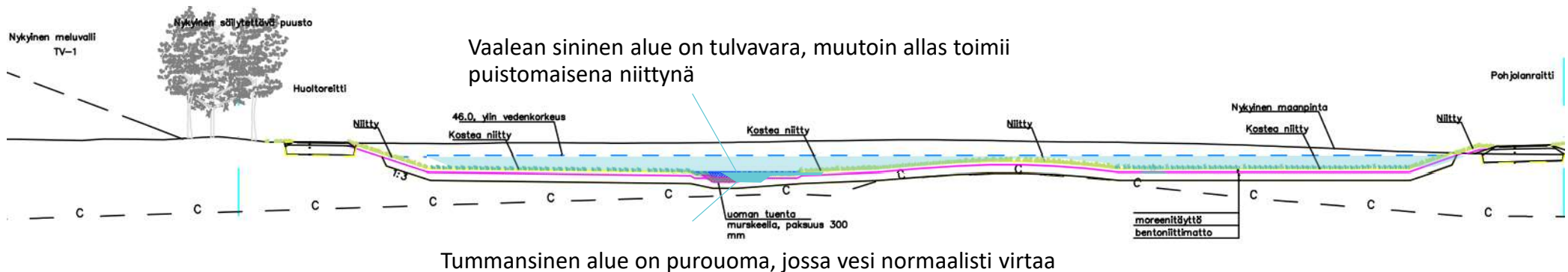
Sähkö, valokuitu, muut kaapelit 0-15% (11)

Perusmaa kallio, savi jne.

Hulevesiallas ja puisto, elinkaari

esimerkki Ainolan aluekeskus, Vesipisaroiden puisto 2020

- Suunnittelemalla ja rakentamalla rakenteet viisaasti ratkaistaan hulevesiasia ja saadaan samalla rakennettua kustannustehokasta lähivirkistysaluetta.
- Puiston rakentamisen kustannukset alle 10% hankkeen kokonaiskustannuksista.
- Pitkäikäinen monikäyttöinen ulkotila, joita Alueelle ja sen läpi liikkumiseen tarvitaan



INVESTOINTIOHJELMA

On järkevää tai pakollista

- Korjata olemassa olevaa verkostoa (infraa) ja rakentaa kestävästi kaupunkilaisten lähiympäristöä
- Pakollista huolehtia turvallisuus ja terveellisyysvaatimuksista
- Pakollista huomioida hulevesiasiat osana korjaus- ja uudisrakentamista
- Pakollista rakentaa infra ennen muuta rakentamista (ennakointi)
- Huomioida hankkeiden elinkaari ja monikäyttöisyys (lähivirkistysalue, hulevedet, kestävät materiaalit, kierrätettävyys)

USEIN UNOHTUU MYÖS TÄRKEIN:

INFRAN RAKENTAMISELLA MAHDOLLISTETAAN MONIPUOLINEN, TURVALLINEN JA VIIHTYISÄ YMPÄRISTÖ KAUPUNKILAISILLE NÄKYVÄNÄ JA NÄKYMÄTTÖMISSÄ.